



**FRESNES SUR ESCAUT  
LES RIVAGES**

**LOT 8 - T4**

**Principaux matériaux :**

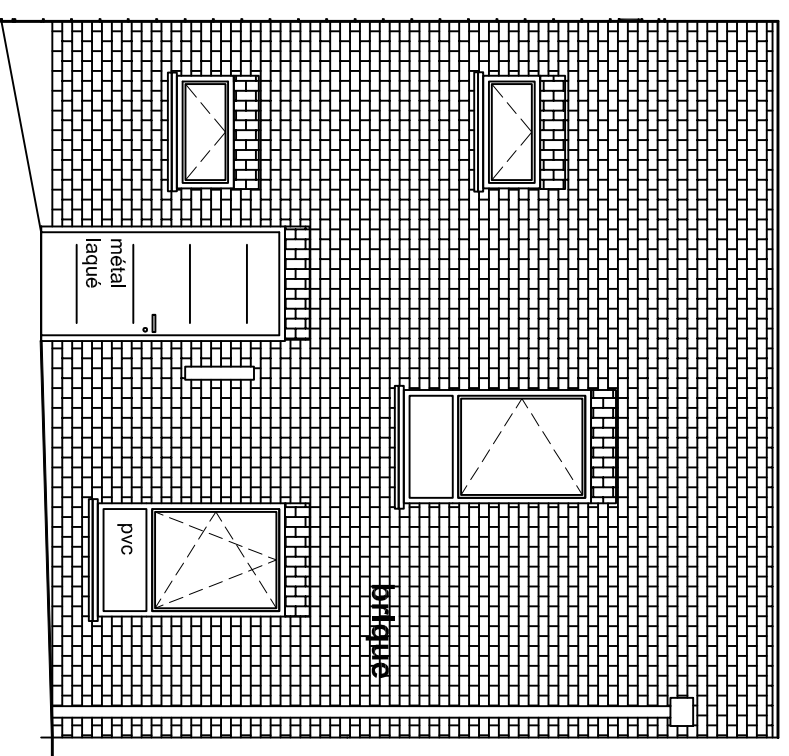
- Brique: gamme des rouges
- Enduit: gamme des beige/terre
- Tuiles: gamme des bruns/gris
- Eianchêité grisé
- Menuiseries PVC blanc
- Porte d'entrée Métal laqué gamme des gris

SURFACE TERRAIN 319 m<sup>2</sup>  
SURFACE JARDIN 262.60 m<sup>2</sup>

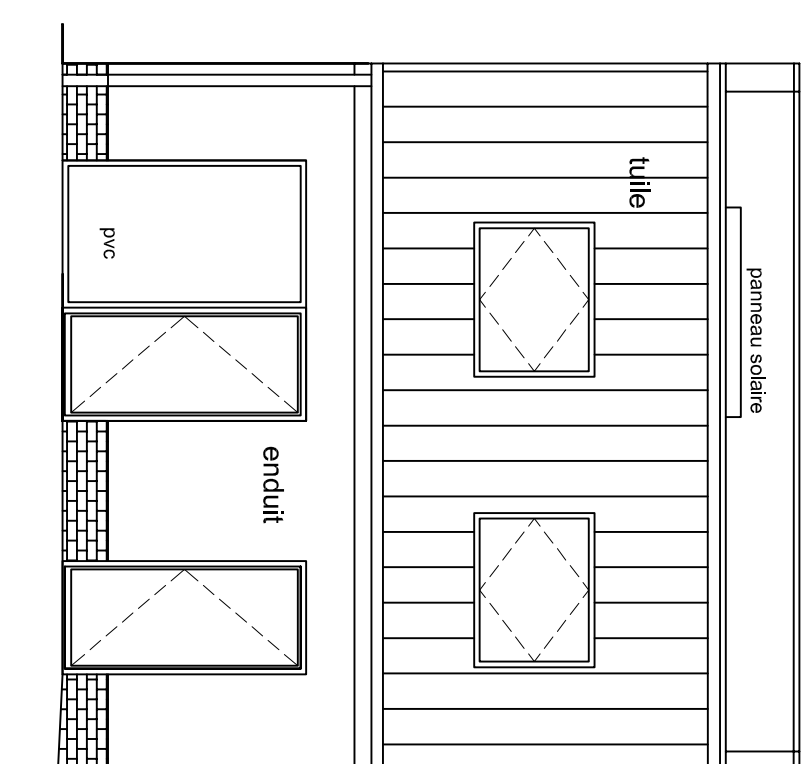
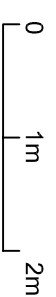
**PLAN DE SITUATION**



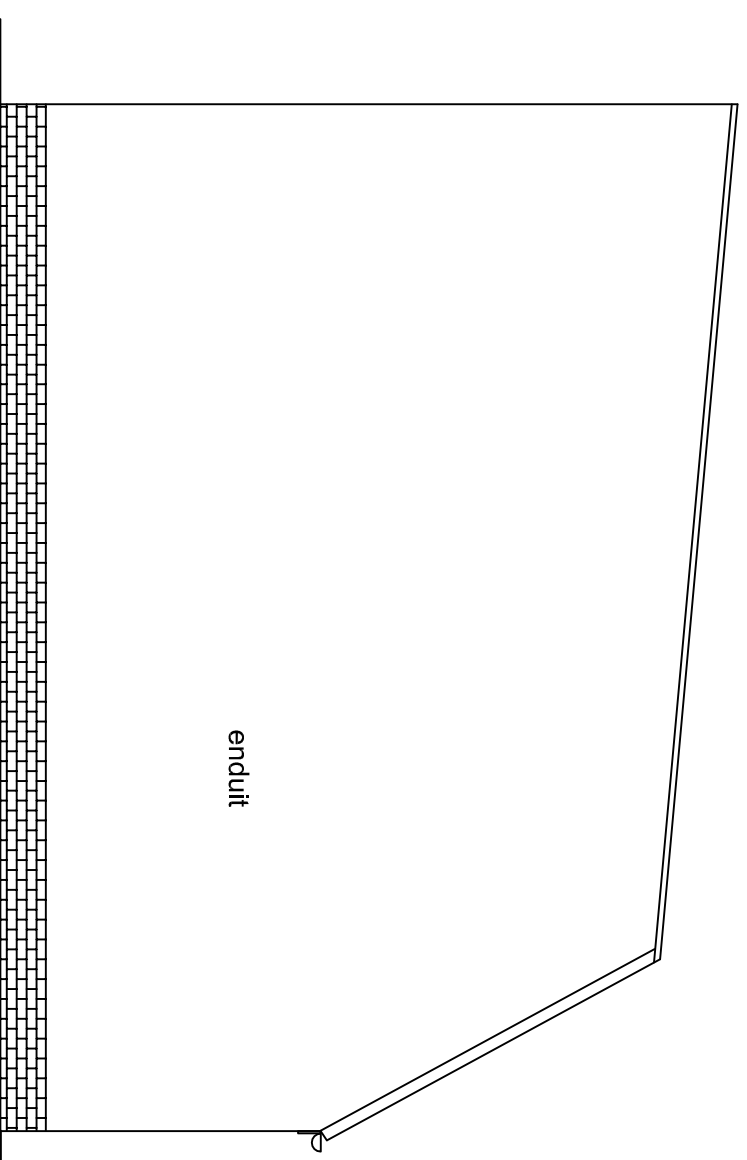
2022



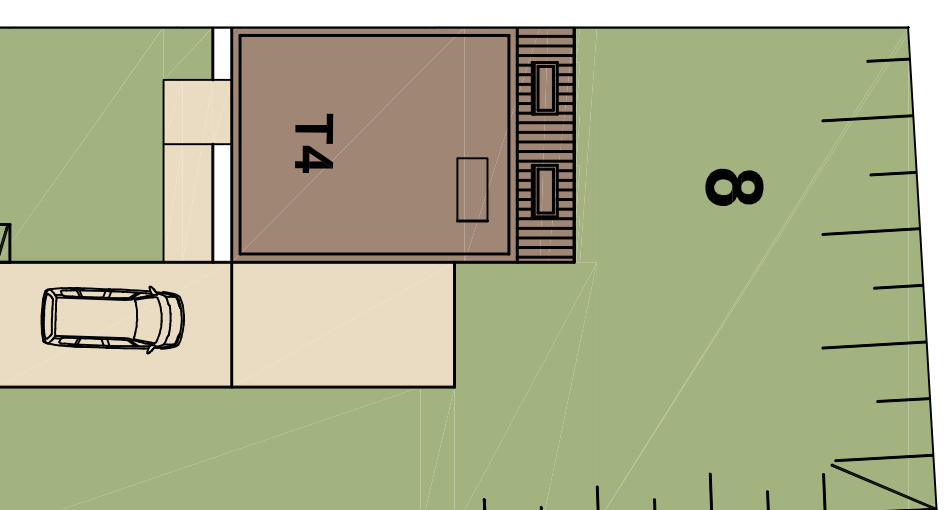
**FACADE AVANT**



**FACADE ARRIERE**



**PIGNON LATERAL**



**PARCELLE**



## FRESNES SUR ESCAUT LES RIVAGES

### LOT 8 - T4

#### Surfaces Habitables

|                |          |
|----------------|----------|
| Niveau 0 :     | 3.60 m2  |
| Ent            | 33.80 m2 |
| Séjour/cuisine | 1.10 m2  |
| Rangement      | 4.30 m2  |
| Salle d'eau    |          |

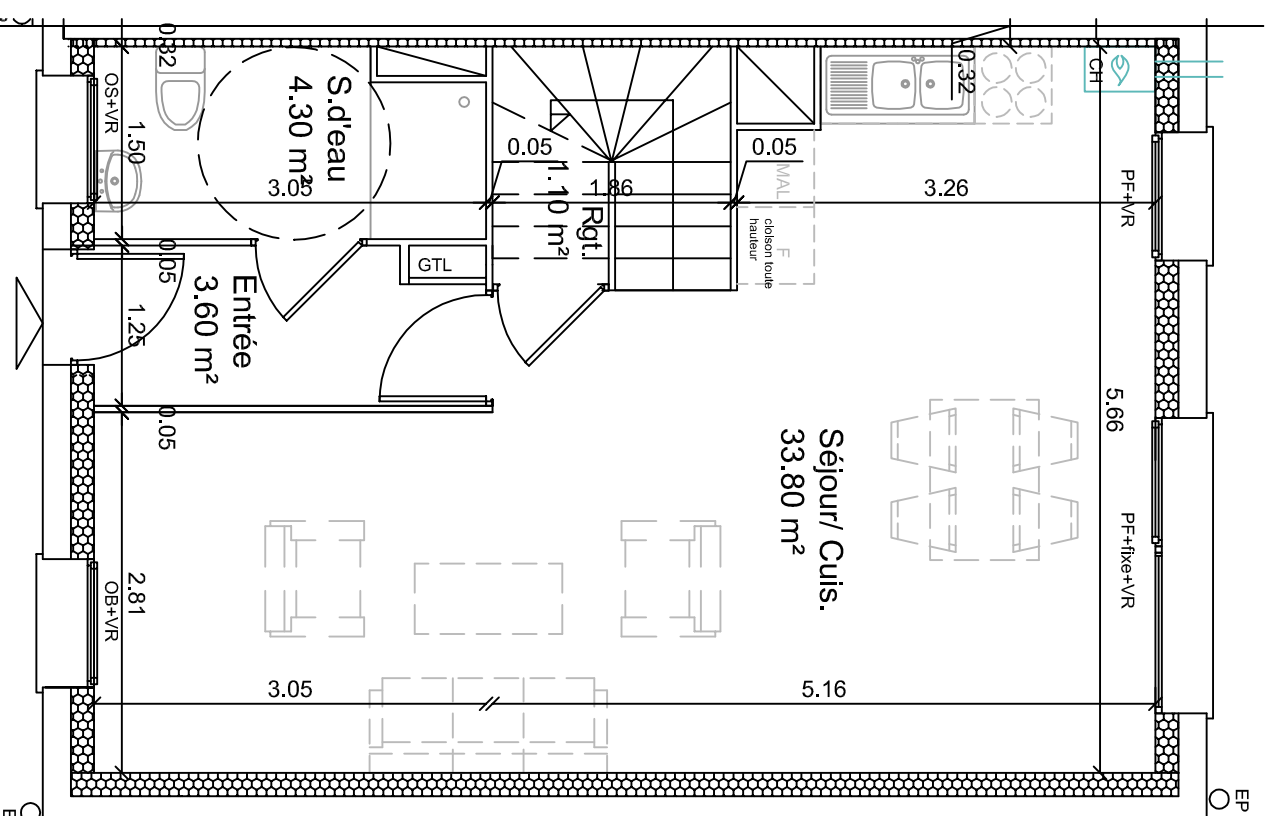
|                |          |
|----------------|----------|
| Niveau 1 :     | 9.30 m2  |
| Chambre 1      | 10.40 m2 |
| Chambre 2      | 9.00 m2  |
| Chambre 3      | 5.50 m2  |
| Salle de Bains | 1.70 m2  |
| Dégt           | 1.10 m2  |
| Rangement      |          |

**SURFACE HABITABLE 79.80 m<sup>2</sup>**

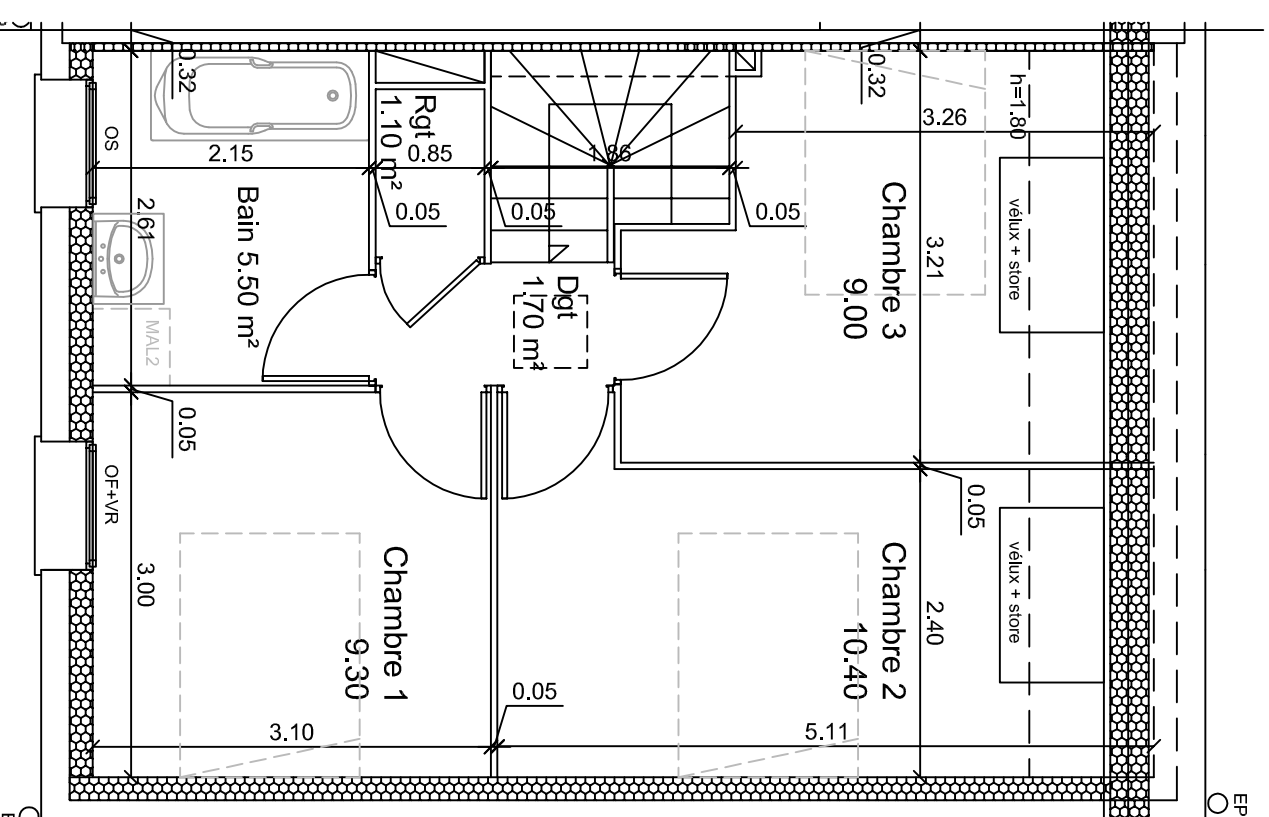
#### Surfaces annexes option



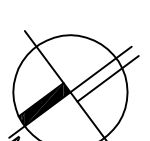
#### PLAN DE SITUATION



#### NIVEAU 0



#### NIVEAU 1



0 1m 2m

Ce plan pourra subir des modifications dues aux impératifs techniques et architecturaux, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.  
VR : volet roulant OB: oscillobattant OS: soufflet PF: porte fenêtre GTL : tableau divisionnaire CH: Chaudière

2022